



## Maison à vendre à Combs la Ville - 3 Chambres.

COMBS LA VILLE 77380

**244 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## Maison à vendre à Combs la Ville - 3 Chambres.

Maison 3 chambres 76m<sup>2</sup> avec un terrain de 132 m<sup>2</sup>

ISOLATION+RAVLEMENT REFAIT EN 2022

Guy Hoquet COMBS LA VILLE

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Combs la Ville.

Cette maison de 3 chambres comprend une entrée, wc, salon avec cuisine ouverte et aménagée.

A l'étage trois chambres et salle d'eau idéale pour une famille.

Garage de plus de 16m<sup>2</sup> avec une place de stationnement .

La maison est sur un terrain de 132 m<sup>2</sup> avec un jardin exposé sud pour un maximum de luminosité.

Située dans un quartier calme, cette maison est proche de nombreux points d'intérêt tels que des restaurants, des boulangeries, des pharmacies, un supermarché et des médecins, facilitant ainsi votre quotidien. N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet Combs la Ville.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville.

Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803

76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

1 parking(s)

# Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-08 15:41:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an
Surface terrain	132 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









