



## À louer : Appartement T2 à Combs-la-Ville - Exclusivité Guy Hoquet

COMBS LA VILLE 77380

**850 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 146.4 € /

mois Dépôt de garantie : 703.6 €

Honoraires charges locataires: 655.33 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 151.23 €

TTC.

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

112 Rue Sommeville

77380 Combs-la-Ville

0164880858

## À louer : Appartement T2 à Combs- la-Ville - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cet appartement de type T2 à louer, idéalement situé à Combs-la-Ville, France. D'une surface de 50.41 m<sup>2</sup>, cet appartement se trouve au 1er étage d'un immeuble de 4 étages, offrant un cadre de vie agréable et calme. Il comprend une chambre spacieuse, une cuisine américaine aménagée, et bénéficie d'un chauffage électrique par radiateurs ainsi que d'un ballon électrique pour l'eau chaude.

Construit en 2010, cet appartement présente un bon standing avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants, sans vis-à-vis.

À proximité, vous trouverez plusieurs points d'intérêt, notamment l'École primaire Sommeville et l'École maternelle Beausoleil, parfaits pour les familles. La station Combs-la-Ville - Quincy est également à proximité, facilitant vos déplacements.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) et est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement agréable et bien desservi.

50.41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	146.4 €
Dépôt de garantie	703.6 €
Année construction	2010
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2021-09-01 20:45:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1530€ au 01/01/2021

## Photos du bien



