



## À vendre : Appartement 2 pièces à Boussy Saint Antoine

BOUSSY SAINT ANTOINE 91800

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

0164880858

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

## À vendre : Appartement 2 pièces à Boussy Saint Antoine

Appartement F2 3ème et DERNIER ETAGE avec BALCON+ 2 CAVES  
Guy Hoquet Combs La Ville

Ce bien de 2 pièces comprend une entrée avec wc, salon avec cuisine ouverte et aménagé, une chambre avec salle d'eau et un grand dressing.

Appartement lumineux avec une vue dégagée.

Balcon accessible de la chambre et du salon, et pour du rangement supplémentaire il y a deux caves.

Le chauffage collectif est au sol, garantissant un confort optimal.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe scolaire Rochopt, le Lycée Maurice Eliot, et le Collège La Vallée, ainsi que la gare de Boussy-Saint-Antoine pour vos déplacements. Référence : 805587

Contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet à Combs la Ville.

Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Nord-est                  |
| Etage  | 3                         |
| Nombre étages  | 3                         |
| Dernier étage  | Oui                       |
| Prestations / charges                                | 200/mois                  |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 286                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2236 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1969                      |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Mécanisme Chauffage                                  | Au Sol                    |
| Eau chaude   | Chauffe eau               |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Nombre de caves        | 2                   |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Date ERP               | 2025-07-01 22:23:11 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 381 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1840€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



