



## LOCATION d'un appartement T3 (65 m<sup>2</sup>) à DAMMARIE LES LYS

DAMMARIE LES LYS 77190

**1 104 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 160 € / mois  
Dépôt de garantie : 944.04 € Honoraires  
charges locataires: 844.35 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 194.85 €  
TTC.

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

0164880858

## LOCATION d'un appartement T3 (65 m<sup>2</sup>) à DAMMARIE LES LYS

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

Nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 3 pièces de 64,95 m<sup>2</sup> à DAMMARIE LES LYS (77190).

Il est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble neuf. Un visiophone, un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé au bâtiment. Il dispose d'une entrée, d'un séjour avec d'une cuisine américaine équipée, de deux chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune, , d'une salle de bains et de WC. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz (collectif: eaux et chauffage incluent dans les charges). Pour un accès internet haut débit, il est raccordé à la fibre.

Bénéficiez d'encore plus d'espace avec une terrasse de plu de 12m<sup>2</sup>

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un parking boxé est réservé pour cet appartement.

Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a neuf lignes de bus dans les alentours. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation et un tennis à quelques minutes. On trouve également des

restaurants, des boulangeries, trois supermarchés, des commerces, deux supérettes et un bureau de poste.

Les classes énergétique et climatique de cet appartement sont toutes les deux notées C, respectivement estimées à 62 kWh/m<sup>2</sup>/an et 12 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 428 € et 579 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 17104,04 € CC, avec 160 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 944.04 €. Le bail de cet appartement est de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet COMBS-LA-VILLE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

64.95 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| Etage                 | 2                                  |
| Nombre étages         | 2                                  |
| Provision sur charges | 160 €                              |
| Dépôt de garantie     | 944.04 €                           |
| Année construction    | 2024                               |
| Salle(s) de bains     | 1                                  |
| WC                    | 1                                  |
| Cuisine               | Américaine Amenagée Equipée        |
| Meublé                | Non                                |
| Type Chauffage        | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                          |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Sous-Sol            |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-05-14 02:46:08 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 62 kWh/m2 par an    |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 428€ et 579€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



