



Maison à vendre à COMBS LA VILLE - 3 chambres, 511 m² de terrain

COMBS LA VILLE 77380

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

0164880858

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

Maison à vendre à COMBS LA VILLE - 3 chambres, 511 m² de terrain

Nous vous proposons à la vente cette charmante maison située à COMBS LA VILLE, offrant un cadre de vie agréable et calme. D'une superficie de 92 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, idéale pour une famille. Le bien est édifié sur un terrain de 511 m², avec un garage fermé et une terrasse pour profiter des journées ensoleillées.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et le séjour est orienté à l'est, apportant une belle luminosité le matin.

Située à seulement 5 minutes des écoles, notamment le Collège Cités Unies et l'École primaire Sommeville, elle est parfaite pour les familles.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets en bois ajoutent une touche de confort et d'esthétisme.

Ce bien à rénover dispose d'un fort potentiel pour ceux qui souhaitent personnaliser leur espace de vie.

N'attendez plus pour visiter cette maison, contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations.

92 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-07-07 05:18:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





