



À vendre : Appartement 3 pièces à COMBS LA VILLE - Une terrasse et deux balcons

COMBS LA VILLE 77380

224 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

À vendre : Appartement 3 pièces à COMBS LA VILLE - Une terrasse et deux balcons

Découvrez cet appartement exceptionnel de 69 m², situé au 3^{ème} étage d'une résidence calme et bien entretenue à COMBS LA VILLE.

Ce bien rare sur le marché vous offre un cadre de vie idéal avec un salon donnant sur la terrasse, 2 chambres spacieuses, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau moderne. Profitez de la luminosité grâce aux fenêtres en double vitrage et relaxez-vous sur la terrasse de 13 m² ou sur l'un des deux balcons.

Le chauffage au gaz par radiateurs vous garantit un confort optimal tout au long de l'année. En plus de ses atouts intérieurs, cet appartement dispose d'un stationnement en sous-sol (boxable), d'une cave et d'un portail électrique pour plus de sécurité.

Idéalement situé, vous serez à seulement 2 minutes des écoles, comme le Collège Cités Unies et à 15 minutes à pied du RER pour un accès rapide à Paris. Les commodités telles que supermarchés, pharmacies et boulangeries sont à proximité, rendant votre quotidien des plus pratiques.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un environnement paisible. Contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour organiser une visite dès aujourd'hui !

69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Accès RER	15 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	220
Charges annuelles (ALUR)	3500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m ²
Année construction	1996
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-07-15 12:18:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



