GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à QUINCY SOUS SENART 91480

À vendre : Appartement 3 pièces à Quincy sous Sénart - immeuble de 2017

QUINCY SOUS SENART 91480

224 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

À vendre : Appartement 3 pièces à Quincy sous Sénart - immeuble de 2017

Découvrez cet appartement exceptionnel de 62 m², situé au 2ème étage d'une résidence moderne construite en 2017, à Quincy sous Sénart.
Ce bien rare sur le marché vous offre un cadre de vie agréable avec un salon ouvert sur la cuisine, 2 chambres spacieuses ainsi qu'une salle de bains et un WC séparé. Profitez du confort d'un chauffage au gaz avec radiateurs et d'un environnement calme.

À l'extérieur, vous apprécierez les fenêtres en PVC double vitrage et les volets électriques, garantissant une bonne isolation. Vous disposerez également d'un balcon pour profiter des journées ensoleillées.

Le bien est complété par un stationnement en sous-sol et un accès PMR, avec des équipements modernes tels qu'un digicode, un portail électrique et la fibre optique.

Idéalement situé à seulement 10 minutes à pied de la gare RER, cet appartement est proche de plusieurs établissements scolaires,

Ne manquez pas cette opportunité unique à 224990 € ! Contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

62 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	68
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2017
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-07-15 07:33:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville