



Appartement 3 pièces à louer à Dammarie-les-Lys - Exclusivité Guy Hoquet

DAMMARIE LES LYS 77190

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90.13 € /

mois Dépôt de garantie : 759.87 €

Honoraires charges locataires: 683.8 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 157.8 €

TTC.

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville

77380 Combs-la-Ville

0164880858

Hoquet

Appartement 3 pièces à louer à Dammarie-les-Lys - Exclusivité Guy

Découvrez cet appartement de 3 pièces, d'une surface de 52.60 m², situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages à Dammarie-les-Lys, France. Ce bien, référencé 805508, se compose de 2 chambres et est en très bon état. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets pliants garantissent un confort optimal. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, avec une eau chaude individuelle. Profitez d'un cadre calme, sans vis-à-vis. Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89).

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire De Seynes, le Collège Robert Doisneau, et le Lycée polyvalent Frédéric Joliot Curie, idéaux pour les familles. De plus, la localisation offre un accès facile à divers restaurants, boulangeries et pharmacies, rendant votre quotidien pratique et agréable.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

52.6 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	90.13 €
Dépôt de garantie	759.87 €
Année construction	1951
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-11-01 20:08:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1350€ au 01/01/2021

Photos du bien



