

# À vendre : Appartement en rez-de-jardin 3 pièces avec box à Combs-la-Ville

COMBS LA VILLE 77380

Guy HOQUET COMBS LA VILLE

0164880858

112 Rue Sommeville 77380 Combs-la-Ville

#### À vendre : Appartement en rez-de-jardin 3 pièces avec box à Combs-la-Ville

Découvrez cet appartement F3 de 64 m² avec deux jardins, situé au rez-de-chaussée d'une résidence construite en 1997, à Combs-la-Ville.

Ce bien rare sur le marché, se compose d'une entré avec placard, d'un salon donnant sur un premier jardin, d'une cuisine aménagée, de deux chambres donnant sur un second jardin, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Au sous-sol un box complète l'appartement

Idéalement situé à seulement 500m des commerces et à 5 minutes des écoles, cet appartement est également à 10 minutes à pied de la station Combs-la-Ville - Quincy (RER D), facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un quartier dynamique et agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour organiser une visite dès aujourd'hui!

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages	4				
Distance Commerces	0.5 km				
Accès RER	10 min				
Accès Ecole	5 min				
Bien en copropriété	Oui				
Nb Lots Copropriété	180				
Charges annuelles (ALUR)	1920 €				
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours				
Jardin	Oui				
Année construction	1997				
Fenêtres	PVC Double Vitrage				
Salle(s) d'eau	1				
WC	1				
Cuisine	Amenagée				
Type Chauffage	Individuel				
Mécanisme Chauffage	Radiateur				
Mode Chauffage	Gaz				
Nombre de terrasse	2				
Type de Stationnement	Garage Fermé				
Nombre garages/Box	1				

Date ERP	2025-07-18 22:11:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien



















