



## À vendre : Appartement en rez-de-jardin 3 pièces avec box à Combs-la-Ville

COMBS LA VILLE 77380

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

0164880858

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

## À vendre : Appartement en rez-de-jardin 3 pièces avec box à Combs-la-Ville

Découvrez cet appartement F3 de 64 m<sup>2</sup> avec deux jardins, situé au rez-de-chaussée d'une résidence construite en 1997, à Combs-la-Ville.

Ce bien rare sur le marché, se compose d'une entrée avec placard, d'un salon donnant sur un premier jardin, d'une cuisine aménagée, de deux chambres donnant sur un second jardin, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Au sous-sol un box complète l'appartement

Idéalement situé à seulement 500m des commerces et à 5 minutes des écoles, cet appartement est également à 10 minutes à pied de la station Combs-la-Ville - Quincy (RER D), facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un quartier dynamique et agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour organiser une visite dès aujourd'hui !

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	180
Charges annuelles (ALUR)	1920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1997
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2025-07-18 15:16:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

191 kWh/m2 par an

Surface terrain

80 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







