



À louer : Appartement 2 pièces à Combs-la-Ville - Grand standing

COMBS LA VILLE 77380

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

0164880858

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

À louer : Appartement 2 pièces à Combs-la-Ville - Grand standing

Découvrez cet appartement à louer, idéalement situé à Combs-la-Ville, offrant un cadre de vie agréable et calme. D'une superficie de 39.72 m², cet appartement de type 2 pièces comprend une chambre, une salle d'eau et un WC. La cuisine américaine est aménagée et équipée, parfaite pour vos moments de convivialité. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est collective avec compteur.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble neuf construit en 2024, cet appartement bénéficie d'un excellent état général et d'un standing élevé. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC garantissent une bonne isolation.

L'emplacement est idéal, à proximité de l'École primaire Sommeville et de la station Combs-la-Ville - Quincy, facilitant vos déplacements et l'accès aux commodités.

Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE. N'attendez plus pour visiter cet appartement qui allie confort et modernité, disponible sous un bail habitation (Loi 89).

39.72 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	114.66 €
Dépôt de garantie	1570.68 €
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2024-12-13 11:27:08
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 487€ au 01/01/2021

Photos du bien



