GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à CHAMPAGNE SUR SEINE 77430

À louer : Appartement 2 pièces neuf à Champagne-sur-Seine

CHAMPAGNE SUR SEINE 77430

1 000 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois
Dépôt de garantie : 880 € Honoraires charges locataires: 526.46 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 143.58 € TTC.

Guy HOQUET COMBS LA VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

À louer : Appartement 2 pièces neuf à Champagne-sur-Seine

Découvrez cet appartement à louer, idéalement situé à Champagne-sur-Seine, France. D'une superficie de 47.86 m², ce bien de type T2 se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages. Il comprend une chambre, une salle de bain et un WC, offrant ainsi un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Construit en 2025, cet appartement est en excellent état et bénéficie d'un bon standing. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est collective avec compteur, garantissant une gestion optimale des ressources.

Le quartier est calme et agréable, à proximité de nombreux points d'intérêt tels que l'École primaire Saint-Gilles, le Lycée Lafayette, et le Collège Fernand Gregh, parfait pour les familles. Vous trouverez également des commodités telles que des boulangeries, des supermarchés, et des parcs à proximité.

Ce bien est proposé en exclusivité par l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement neuf dans un environnement paisible et pratique.

47.86 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	880 €
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2025-04-30 01:49:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 540€ au 01/01/2021

Photos du bien