



## À vendre : studio à Combs-la-Ville avec terrasse et place de parking

COMBS LA VILLE 77380

**109 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## À vendre : studio à Combs-la-Ville avec terrasse et place de parking

Découvrez cet appartement à vendre, à Combs-la-Ville, à seulement 3 minutes à pied de la station Combs-la-Ville - Quincy (RER D).

D'une surface de 21 m<sup>2</sup>, cet appartement entièrement refait à neuf au 1er étage d'un immeuble de 4 étages offre un espace de vie confortable et calme. Il comprend une entrée, un salon, une cuisine aménagée, une salle de bain et est équipé de radiateurs pour un chauffage au gaz. Les fenêtres en double vitrage et les volets roulants garantissent une bonne isolation. Isolation par l'extérieur et ravalement de 2024.

Ce bien dispose également d'une terrasse, d'une place de parking, et d'une cave, offrant ainsi un espace de rangement supplémentaire. La sécurité est assurée par un digicode et un portail électrique. De plus, la connexion à la fibre optique est installée.

Construit en 1971, cet appartement est proche de nombreux points d'intérêt : des supermarchés, des pharmacies, ainsi que divers restaurants et boulangeries.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

21 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Accès RER	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	320
Charges annuelles (ALUR)	1120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1971
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Date ERP 2025-06-03 07:22:19

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 223 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





