



Maison individuelle à vendre à Combs-la-Ville - DPE en A - 3 chambres + 1 bureau

COMBS LA VILLE 77380

379 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Maison individuelle à vendre à Combs-la-Ville - DPE en A - 3 chambres + 1 bureau

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Combs-la-Ville, offrant un cadre de vie idéal pour les familles ! Avec ses 95 m² de surface habitable, cette maison de 6 pièces se compose d'un salon/salle à manger traversant, ouvert sur la cuisine de 45 m², d'un bureau et d'une salle d'eau au rez-de-chaussée. A l'étage, le palier dessert trois chambres et une salle de bains. Vous apprécierez le confort d'un chauffage par pompe à chaleur et d'un chauffe-eau thermodynamique.

La maison, construite en 2014, est en excellent état et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage et de volets électriques, garantissant une isolation optimale. Profitez également de deux terrasses pour vos moments de détente en extérieur sur un terrain de 348 m².

Située au calme, cette propriété est proche de nombreux points d'intérêt, notamment écoles et commerces idéale pour les familles avec enfants. Vous trouverez également des parcs à proximité pour vos promenades et activités en plein air.

Le stationnement est facile avec deux places de parking extérieures. De plus, la maison est équipée de la fibre optique, vous garantissant une connexion internet rapide.

95 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction

2014

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Individuel

Mode Chauffage

Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire

Eau chaude

Thermodynamique

Etat intérieur

Excellent

Cheminée

Conduit existant

Nombre de terrasse

2

Type de Stationnement

Extérieur

Nombre places parking

2

Date ERP

2025-03-07 07:50:35

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

45 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





