GUY HOQUET Votre fiche bien Location à COMBS LA VILLE 77380

À louer : Appartement 4 pièces de grand standing à Combs la Ville

COMBS LA VILLE 77380

1 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € / mois Dépôt de garantie : 900 €
Honoraires charges locataires: 983.97 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 227.07 € TTC.

Guy HOQUET COMBS LA VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

À louer : Appartement 4 pièces de grand standing à Combs la Ville

Disponible à compter de la mi-octobre
Découvrez cet appartement spacieux de 75.69 m², situé au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages, à Combs la Ville. Ce bien, en très bon état, se compose de 4 pièces dont 3 chambres, idéal pour une famille. La cuisine est aménagée et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, avec de l'eau chaude collective. Profitez d'un cadre calme, sans vis-à-vis, grâce à ses fenêtres en PVC double vitrage et ses volets roulants électriques.

Ce logement dispose également d'un stationnement extérieur avec une place réservée. La sécurité est renforcée par un digicode et la connexion à la fibre optique est disponible.

Situé à proximité de plusieurs écoles, dont l'École primaire Sommeville, le Collège Cités Unies et l'École l'Orée du Bois, cet appartement est parfait pour les familles. Vous trouverez également des commodités à proximité, notamment des supermarchés, des boulangeries et des pharmacies.

Ce bien est proposé en exclusivité par l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE, sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique.

75.69 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	900 €
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-08-04 03:49:34

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1010€ au 01/01/2021

Photos du bien

ICI C'EST PARIS

2+1 OFFER