



VENTE : maison T5 (96 m²) à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

271 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

VENTE : maison T5 (96 m²) à COMBS LA VILLE

Guy Hoquet COMBS LA VILLE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AVEC DOUBLE GARAGE

Nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 5 pièces de 96 m² à COMBS LA VILLE (77380).

Elle compte une entrée, un salon ouvert sur la cuisine, trois chambres de 10 m² à 19 m² (possibilité d'une 4ème). Elle comporte également une salle d'eau et une buanderie.

Des combles aménageables, un jardin et une terrasse complètent la maison.
Une place de parking et un double garage sont prévus pour stationner vos véhicules.

Le bien se trouve à cinq minutes des écoles. Côté transports en commun, il y a sept lignes de bus à moins de 10 minutes à pied. Vous trouverez le cinéma La Coupole tout comme un bassin de natation et une bibliothèque à quelques minutes à peine. Des restaurants, deux supermarchés, des commerces, des boulangeries, une boucherie charcuterie et un bureau de poste sont accessibles.

L'énergie et sa consommation sont dorénavant des critères d'achat primordiaux. La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 226 kWh/m²/an. La classe climat est, quant à elle, notée B, ce qui implique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (7 Kg CO₂/m²/an).

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville.

96 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1987
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-09-06 16:12:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





