



À vendre : Appartement 4 pièces à Combs la Ville

Combs la Ville 77380

219 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

À vendre : Appartement 4 pièces à Combs la Ville

En Exclusivité appartement F4 box+terrasse

Guy Hoquet COMBS LA VILLE

Découvrez cet appartement spacieux de 81 m², situé au rez-de-chaussée d'une résidence de 4 étages à Combs la Ville, secteur mairie.

L'entrée est spacieuse et dispose d'un placard.

Il se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, avec placard et dispose de 2 salles d'eau et d'un WC.

L'entrée est spacieuse et dispose d'un placard.

La cuisine américaine est aménagée et équipée, et l'espace salon spacieux, idéale pour les amateurs de convivialité.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Vous apprécierez le calme de cet environnement, et de la résidence bien entretenue datant de 2003. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets en PVC garantissent une bonne isolation. À l'extérieur, vous bénéficierez d'une terrasse sans aucun vis à vis et face à la verdure environnante, et d'un garage fermé en sous-sol. La localisation est idéale, avec un accès au bus à moins d'une minute et au RER en 20 minutes. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École l'Orée du Bois, le Collège Cités Unies et l'École primaire Sommeville. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet à Combs la Ville.

Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803

81 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
------------	---------

Nombre étages	4
---------------	---

Accès Bus	-1 min
-----------	--------

Accès RER	20 min
-----------	--------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Année construction	2003
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Exposition Séjour	SUD-EST
-------------------	---------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-08-13 03:36:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



