UEF Votre fiche bien Achat à COMBS LA VILLE 77380



Maison spacieuse à vendre à Combs la Ville

COMBS LA VILLE 77380

316 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA VILLE

112 Rue Sommeville 77380 Combs-la-Ville 0164880858

Maison spacieuse à vendre à Combs la Ville

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Combs la Ville. D'une superficie de 115 m², cette maison dispose de 4 chambres, sans vis a vis.

Le rez de chaussée se compose d'une cusine aménagée, équipée (plaque et four neuf) et indépendante,un salon salle a manger de plus de 30m² et un wc ,ainsi que le garage qui a été fermé pour un espace supplémentaire de 14m² pour un spacieux bureau.

A l'étage un palier dessert 4 chambres avec placard, une salle de bains, et un wc indépendant.

Possibilité d'aménager les combles pour un espace suplémentaire.

Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz récente.

Le tableau éléctrique a également été changé.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse de 30 m² et d'un jardin sur un terrain de 202 m² sans vis a vis.

Les fenêtres sont en double vitrage et les volets sont électriques en PVC, les volets bois sont conservé pour l'esthetisme et sont neuf coté salon.

Pour votre confort, la maison est équipée d'une alarme. Le stationnement est facile avec 2 places de parking extérieures. Située à proximité de plusieurs écoles, dont l'École l'Orée du Bois, le Collège Cités Unies et l'École primaire Sommeville, ainsi que de parcs, boulangeries et autres commodités, cette maison est un véritable coup de coeur.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville.



Fiche technique du bien

Surface séjour	10.26 m2			
Jardin	Oui			
Année construction	1984			
Vis-à-vis	Non			
Fenêtres	Double Vitrage			
Salle(s) de bains	1			
WC	3			
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée			
Type Chauffage	Individuel			
Mode Chauffage	Gaz			
Eau chaude	Chaudière			
Etat intérieur	A rafraîchir			
Nombre de terrasse	1			
Type de Stationnement	Extérieur			
Nombre places parking	2			
Date ERP	2025-06-27 11:53:16			
Diagnostic Energétique	Oui			

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2440€ au 01/02/2023

Photos du bien



































