



À vendre : Appartement 2 chambres à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

159 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

À vendre : Appartement 2 chambres à COMBS LA VILLE

Découvrez cet appartement lumineux de 66 m², situé dans un immeuble calme à COMBS LA VILLE.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un salon/salle à manger, d'une cuisine aménagée et équipée, de 2 deux chambres, d'une salle de bains, d'une buanderie et d'un WC séparé.

Les fenêtres en PVC double vitrage, l'isolation par l'extérieur et le ravalement (travaux réalisés en 2025) vous assurent une bonne isolation phonique et thermique. Vous apprécierez la tranquillité de cet appartement, situé à proximité de toutes les commodités.

En termes de localisation, vous serez à seulement 2 minute d'un arrêt de bus, à 5 minutes des écoles, et à 20 minutes à pied du RER D, facilitant vos déplacements.

Pour votre sécurité et votre confort, l'immeuble est équipé d'un digicode et d'un portail électrique. Vous bénéficierez également d'un stationnement extérieur et d'une connexion à la fibre optique.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	448
Charges annuelles (ALUR)	2880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-28 23:22:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





