



Maison à vendre à Combs-la-Ville - Référence 5599

COMBS-LA-VILLE 77380

487 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Maison à vendre à Combs-la-Ville - Référence 5599

Pavillon individuel 4 chambres, 138 m², proche gare

GUY HOQUET

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Combs-la-Ville, à quelques pas de la gare, et du marché.

Avec une superficie de 138m², cette propriété dispose de 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses avec une suite parentale, une cuisine avec espace repas et accès à la terrasse qui surplombe le jardin, pour profiter pleinement du cadre ainsi que le salon.

Un accès au sous-sol avec plusieurs pièces, pour un espace supplémentaire.

Les atouts:

-huisseries 2022

-toiture et isolation 2021

La maison est idéalement située à proximité de nombreux points d'intérêts : vous trouverez des supermarchés, des restaurants variés, ainsi que des boulangeries pour vos envies de pain frais. Pour les familles, l'École primaire Sommeville et l'École maternelle Beausoleil sont à proximité. De plus, un parc est à quelques pas pour profiter de moments de détente en plein air.

La station Combs-la-Ville - Quincy est également à proximité, facilitant vos déplacements. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un cadre agréable et pratique. Contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville.
Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803

138 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-01-21 09:38:08
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	314 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	487 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3630€ et 4970€ au 01/02/2023

Photos du bien





