



## VENTE d'un appartement 3 pièces (58m<sup>2</sup>) à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

**184 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## VENTE d'un appartement 3 pièces (58m<sup>2</sup>) à COMBS LA VILLE

**EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES - REFAIT À NEUF**

À vendre : venez découvrir à COMBS LA VILLE (77380) cet appartement de 3 pièces entièrement refait à neuf avec goût, de 58 m<sup>2</sup>. Il est composé comme suit : une entrée avec placard, un salon de 20 m<sup>2</sup>, deux chambres et une cuisine aménagée équipée neuve. Il offre aussi une salle de bains et des toilettes séparés. Il bénéficie de radiateurs électriques, le chauffage est individuel (radiateurs et ballon d'eau chaude neufs)

Bénéficiez également d'espace extérieur pour gagner en confort avec un balcon. Cet appartement comporte des équipements très intéressants tels que des volets et des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique.

Il est situé au 1er étage d'un immeuble de quatre étages avec interphone. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, deux places de parking en sous-sol sont réservées pour cet appartement.

L'appartement est situé à cinq minutes des écoles. Côté transports en commun, il y a la station de RER Combs-La-Ville-Quincy (ligne D) à 10 minutes à pied. Le cinéma La Coupole vous attend à proximité du bien pour vos loisirs, tout comme un conservatoire. Des restaurants, des supermarchés, des commerces,

des boulangeries, une boucherie charcuterie et deux bureaux de poste sont accessibles. Le marché Rue de Varenne anime le quartier.

N'hésitez pas à contacter nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à COMBS LA VILLE.

58 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	63
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-09-03 09:03:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



