



Maison à vendre à Combs-la-Ville - 4 chambres - sous-sol total

COMBS LA VILLE 77380

371 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Maison à vendre à Combs-la-Ville - 4 chambres - sous-sol total

Guy Hoquet Combs la Ville 77380

Découvrez cette charmante maison de 121 m² située à Combs-la-Ville.

Cette maison dispose d'une entrée, d'un double séjour avec poêle donnant sur une grande véranda, d'une cuisine aménagée et équipée d'une chambre et d'un WC au rez-de-chaussée.

A l'étage un palier dessert 3 chambres, une salle de bains et un WC.

Un sous-sol total, un double garage, une terrasse et un grand abri de jardin complètent la maison.

À l'extérieur, les fenêtres en PVC double vitrage et les volets électriques en PVC garantissent confort et sécurité. Le portail électrique et la connexion à la fibre optique ajoutent une touche moderne à ce bien.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs commodités : supermarchés, écoles restaurants, boulangeries, parcs, et pharmacies. De plus, la gare Combs-la-Ville - Quincy RER D est à moins de 10 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

121 m²

6 pièce(s)

4
chambres

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1986
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-29 09:38:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Surface terrain

412 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





