



## À vendre : Appartement 3 pièces à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

169 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

0164880858

## À vendre : Appartement 3 pièces à COMBS LA VILLE

Duplex spacieux F4 de 75m<sup>2</sup> habitable au DERNIER ETAGE

Guy Hoquet Combs la Ville

Appartement au 3<sup>ème</sup> et dernier étage ,dans une résidence avec un cadre verdoyant et calme.

Cet appartement est composé au rez de chaussée d'un salon /salle a manger ,cuisine independante,une chambre,une salle d'eau et un wc séparé.

A l'étage une grande mezzanine pouvant faire office de bureau ou de 3<sup>ème</sup> chambre,ainsi qu'une chambre avec placard et une piece dressing/buanderie.

Une place de stationnement est attribué avec l'appartement au sous sol de la résidence .

Résidence sécurisé avec interphone .

Cet appartement est situé dans un quartier calme. Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve sept lignes de bus à proximité. Le cinéma La Coupole vous accueille à quelques pas du logement pour vos loisirs, de même qu'un bassin de natation et une bibliothèque. Il y a également des restaurants, deux supermarchés, des boulangeries, des commerces, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville.

Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	1575 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-02-18 13:24:43
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	124 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	237 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2270€ au 01/02/2023

Photos du bien



