

**GUY
HOQUET**
Combs la Ville

Maison à vendre à Combs la Ville - Référence 805562

VARENNES JARCY 91480

379 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE****0164880858**112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

Maison à vendre à Combs la Ville - Référence 805562

Découvrez cette maison individuelle 4 pièces avec dépendance +sous sol

GUY HOQUET Combs la ville

Offrant une surface habitable de 79 m² sur un terrain spacieux de 1182 m².

Cette propriété comprend au rez de chaussée une entrée avec rangement ,wc ,une cuisine indépendante ,un salon et une salle a manger .

A l'étage 3 chambres une salle d'eau rénové avec wc et un placard.

Un sous sol complet avec stationnement et buanderie ainsi qu'une pièces aménagé en bureau .

Une dépendance via le jardin ou le sous sol a reaménager completement (électricité et arrivé d'eau existante),parfait pour creer un bureau indépendant ou un appartement .

Superbe jardin sans aucun vis a vis et stationnement de trois véhicules a l'intérieur de la propriété.

Beau potentiel pour cette maison bien entretenue, nécessitant une remise au gout du jour.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville.

Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803

79 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-16 21:36:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	359 kWh/m2 par an

Surface terrain

1182 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







