



## Maison à vendre à Combs la Ville - Référence 805764

VARENNES JARCY 91480

**349 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## Maison à vendre à Combs la Ville - Référence 805764

Découvrez cette maison individuelle 4 pièces avec dépendance +sous sol  
GUY HOQUET Combs la ville

Offrant une surface habitable de 79 m<sup>2</sup> sur un terrain spacieux de 1182 m<sup>2</sup>.

Cette propriété comprend au Rez -de-chaussée une entrée avec rangement ,WC ,une cuisine indépendante ,un salon et une salle a manger .

A l'étage 3 chambres une salle d'eau rénové avec WC et un placard.

Un sous sol complet avec stationnement et buanderie ainsi qu'une pièces aménagé en bureau .

Une dépendance via le jardin ou le sous sol a réaménager complètement (électricité et arrivé d'eau existante),parfait pour créer un bureau indépendant ou un appartement .

Superbe jardin sans aucun vis a vis et stationnement de trois véhicules a l'intérieur de la propriété.

Beau potentiel pour cette maison bien entretenue, nécessitant une remise au gout du jour.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville.  
Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803

79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-16 10:32:20

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	359 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	1182 m2
-----------------	---------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2470€ et 3360€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien







