

Photo du bien

À vendre : Rez-de-jardin 2 pièces à COMBS LA VILLE - TERRASSE 30m²

COMBS LA VILLE 77380

159 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville**0164880858**

À vendre : Rez-de-jardin 2 pièces à COMBS LA VILLE - TERRASSE 30m²

Découvrez cet appartement de 49 m² situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 4 étages, à COMBS LA VILLE. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC.

L'appartement dispose également d'une terrasse, d'une cave et d'un emplacement de stationnement en sous-sol. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent une bonne isolation.

La localisation est parfaite, avec un accès aux transports en commun (bus à 2 minutes, RER à 15 minutes) et à des établissements scolaires tels que l'École primaire Sommeville et le Collège Cités Unies, tous accessibles en quelques minutes.

Profitez également de la proximité de commodités comme des supermarchés, des boulangeries et des pharmacies. La sécurité est renforcée par un digicode et un portail électrique. De plus, l'appartement est équipé de la fibre optique pour un confort moderne.

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire dans un quartier recherché. Contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Accès Bus

2 min

Accès RER

15 min

Accès Ecole

2 min

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

220

Charges annuelles (ALUR)

2400 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Jardin

Oui

Année construction

1996

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Amenagée

Type Chauffage

Collectif

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-07-30 23:15:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Photo du bien

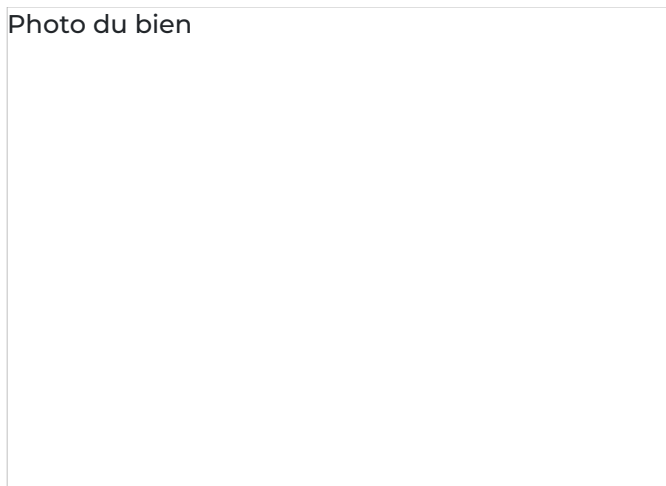


Photo du bien

