



À louer : Appartement 3 pièces de grand standing à Combs la Ville

COMBS LA VILLE 77380

888 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 828 € Honoraires

charges locataires: 776.1 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 179.1 € TTC.

Guy HOQUET COMBS LA VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

À louer : Appartement 3 pièces de grand standing à Combs la Ville

Découvrez cet appartement à louer, situé au premier étage d'un immeuble de trois étages, offrant un cadre de vie agréable et calme. D'une superficie de 59,70 m², ce bien comprend 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses. La cuisine est aménagée et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal. Vous bénéficierez également d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Construit en 2022, cet appartement est en parfait état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC, assurant une bonne isolation phonique et thermique. Le standing de l'immeuble est élevé, offrant un cadre de vie agréable.

Idéalement situé à Combs la Ville, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Sommeville, l'École l'Orée du Bois, le Collège Cités Unies et l'école Le chêne. De plus, des parcs et des commodités comme des supermarchés et des pharmacies sont facilement accessibles.

Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE. N'attendez plus pour visiter cet appartement qui allie confort et modernité !

59.7 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	828 €
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2022-09-23 13:23:31
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 424€ et 574€ au 01/01/2021

Photos du bien





