



## À louer : Appartement 4 pièces à Moissy-Cramayel

MOISSY CRAMAYEL 77550

**1 300 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 1180 € Honoraires

charges locataires: 1176.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 271.5 € TTC.

**Guy HOQUET COMBS LA VILLE**

112 Rue Sommeville

77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## À louer : Appartement 4 pièces à Moissy-Cramayel

Découvrez cet appartement spacieux de 90,50 m<sup>2</sup> situé au 4ème étage d'un immeuble de 5 étages à Moissy-Cramayel. Ce bien, en bon état, comprend 4 pièces dont 3 chambres, une salle de bain, une salle d'eau et un WC. La cuisine américaine est aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de cuisine. Le chauffage est électrique avec des radiants et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Profitez d'un cadre de vie calme grâce à ses fenêtres en PVC double vitrage et ses volets roulants.

L'appartement est proche de plusieurs établissements scolaires, notamment le Collège de la Boétie et le Groupe scolaire des Hauldres, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles.

Ce bien est proposé en exclusivité par l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de louer un appartement confortable et bien situé.

90.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

4

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Nombre étages              | 5   |
| Provision sur charges      | 120 €   |
| Dépôt de garantie          | 1180 €  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui   |
| Vis-à-vis                  | Non   |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                      |
| Salle(s) de bains          | 1   |
| Salle(s) d'eau             | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Américaine Amenagée Equipée                             |
| Meublé                     | Non   |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Radiants  |
| Mode Chauffage             | Electrique  |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |
| Etat intérieur             | Bon   |
| Date ERP                   | 2025-10-09 20:34:17                                     |
| Diagnostic Energétique     | Oui   |
| Conso Energ                | 185 kWh/m2 par an                                       |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1820€ au 01/01/2021

## Photos du bien









