



À louer : Appartement 4 pièces à Moissy-Cramayel

MOISSY CRAMAYEL 77550

1 300 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 1180 € Honora

charges locataires: 1176.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 271.5 €
TTC.

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

À louer : Appartement 4 pièces à Moissy-Cramayel

Découvrez cet appartement spacieux de 90,50 m² situé au 4ème étage d'un immeuble de 5 étages à Moissy-Cramayel. Ce bien, en bon état, comprend 4 pièces dont 3 chambres, une salle de bain, une salle d'eau et un WC. La cuisine américaine est aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de cuisine. Le chauffage est électrique avec des radiants et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Profitez d'un cadre de vie calme grâce à ses fenêtres en PVC double vitrage et ses volets roulants.

L'appartement est proche de plusieurs établissements scolaires, notamment le Collège de la Boétie et le Groupe scolaire des Haudres, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles.

Ce bien est proposé en exclusivité par l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de louer un appartement confortable et bien situé.

90.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	1180 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-10-09 20:34:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1820€ au 01/01/2021

Photos du bien





