



À vendre : Studio au Mée-sur-Seine avec terrasse et cave

LE MEE SUR SEINE 77350

103 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

À vendre : Studio au Mée-sur-Seine avec terrasse et cave

Découvrez ce studio à vendre, au cœur de LE MEE SUR SEINE.

Avec une surface de 32 m², ce studio est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. Le bien comprend une entrée avec placard, une pièce de vie, une cuisine et une salle de bain.

Le chauffage est assuré par un système de géothermie, garantissant confort et économies d'énergie. En plus, vous bénéficierez d'une terrasse, d'une cave et de la présence d'un gardien dans l'immeuble. La connexion à la fibre optique est également un atout majeur. Pour plus d'informations, contactez Quentin GIRAUD de l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

32 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	223
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-13 12:16:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



