



À vendre : Appartement 4 pièces à Épinay sous Senart

EPINAY SOUS SENART 91860

165 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

À vendre : Appartement 4 pièces à Épinay sous Senart

Découvrez cet appartement spacieux de 79 m² 4 pièces BALCON+CAVE à Épinay sous Senart. VENDU LOUÉ

Exclusivité GUY HOQUET COMBS LA VILLE

Il comprend 4 pièces, dont 3 chambres, une cuisine aménagée indépendante, un wc un grand balcon et une cave.

A proximité, vous trouverez plusieurs écoles, notamment l'École primaire François-Joseph Talma, le Lycée général et technologique François-Joseph Talma, et le Groupe Scolaire Alphonse Daudet, idéales pour les familles avec enfants. De plus, le quartier est agrémenté de nombreux parcs pour vos moments de détente. Les commodités ne manquent pas avec des supermarchés et des pharmacies à proximité. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville.
Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803

79 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	9
Nombre étages	16
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	427
Charges annuelles (ALUR)	3120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	188 kWh/m2 par an
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1640€ au 01/01/2021

Photos du bien



