



À vendre : Appartement 3 pièces à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

219 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

À vendre : Appartement 3 pièces à COMBS LA VILLE

Guy hoquet Combs la ville F3 rez de jardin + 2 places de stationnements, DPE C

Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cet appartement moderne de 67 m² situé au rez-de-chaussée d'une résidence construite en 2018 à COMBS LA VILLE.

Il se compose de 3 pièces, , avec un grand séjour ouvert sur la cuisine entièrement aménagée et équipée, l'espace permet de bénéficier d'une grande pièce de vie et de différentes possibilités d'aménagement, et l'accès direct à la terrasse et au jardin d'une belle superficie avec son abris de jardin. L'espace nuit est composé de deux chambres dont une avec un extérieur ainsi qu'une seconde chambre, une salle de bains avec emplacement machine à laver et un wc séparé.

Le séjour, exposé plein sud, vous garantit une luminosité optimale. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz.

À l'extérieur, vous profiterez de 2 terrasses et d'un espace de stationnement avec 2 places de parking. La fibre optique est disponible .

L'extérieur représente une belle superficie de 85 m².

Idéalement situé, cet appartement est proche de plusieurs établissements scolaires tels que l'École l'Orée du Bois, le Collège Cités Unies et l'École primaire Sommeville. Vous trouverez également à proximité des supermarchés, des boulangeries, des restaurants et des parcs, rendant votre quotidien agréable et pratique.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville.
Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803

67 m²

3 pièce(s)

2 chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	87
Charges annuelles (ALUR)	980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2018
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

75 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





