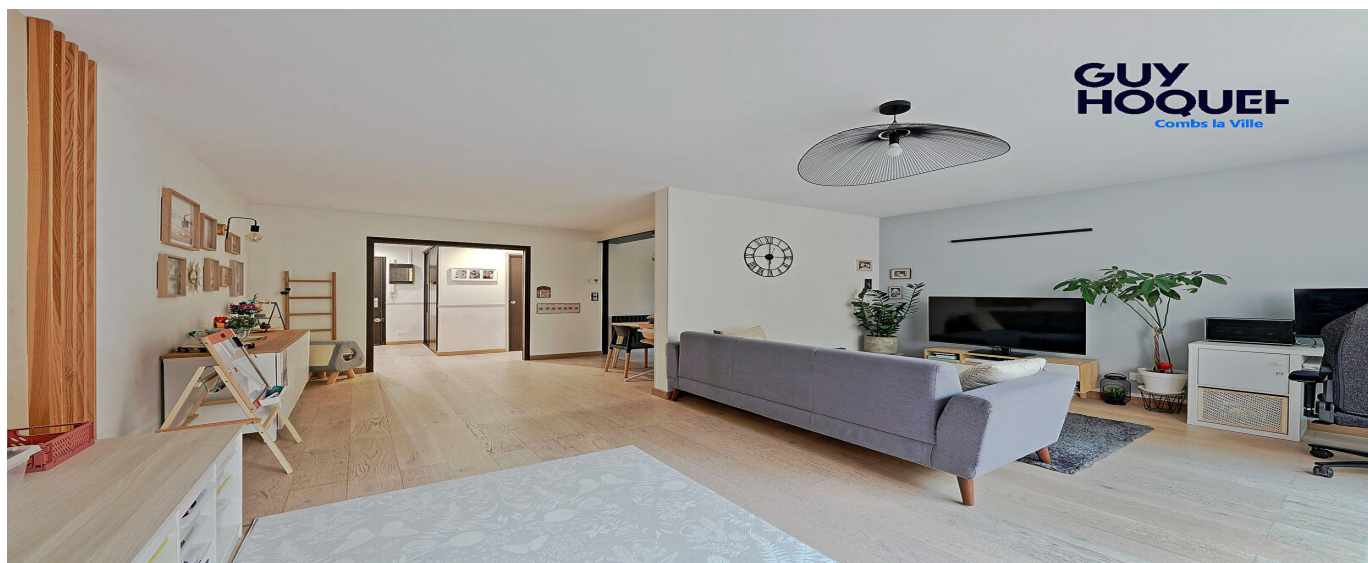




## Duplex de 4 pièces (86m<sup>2</sup>) à vendre à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

**219 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## Duplex de 4 pièces (86m<sup>2</sup>) à vendre à COMBS LA VILLE

DUPLEX 4 PIÈCES AVEC JARDIN ET TERRASSE

Proche écoles, notre agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE est heureuse de vous proposer à vendre à COMBS LA VILLE (77380), ce duplex de 4 pièces de 86 m<sup>2</sup>.

Il propose une entrée avec placard, un séjour double, trois chambres, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, une salle de bains et des WC. Cet appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel. L'intérieur de l'appartement est en très bon état.

Un jardin, une terrasse, une place de parking en sous-sol et une cave complètent l'appartement.

L'appartement est situé à cinq minutes des écoles. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque dans les environs. Des restaurants, deux boulangeries, un commerce et une boucherie-charcuterie sont également accessibles.

86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage                                                | 1                         |
| Nombre étages                                        | 3                         |
| Accès Ecole                                          | 5 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 181                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1632 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Oui                       |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| Cuisine                                              | Aménagée/équipée          |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Etat intérieur                                       | Très bon                  |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Sous-Sol                  |
| Nombre places parking                                | 1                         |

Date ERP

2025-11-12 19:07:05

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

157 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









