



Vente d'une maison 5 chambres à COMBS-LA-VILLE

COMBS LA VILLE 77380

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Vente d'une maison 5 chambres à COMBS-LA-VILLE

MAISON INDIVIDUELLE ,140 m² AVEC SOUS-SOL TOTAL

À découvrir , belle maison individuelle d'environ 140 m² habitables, éditée sur un terrain clos et arboré de 660 m², offrant de beaux volumes.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une entrée, d'un séjour / salle à manger lumineux de 30 m², idéal pour les moments en famille ou entre amis, de trois chambres et d'une salle d'eau. A l'étage deux grandes chambres de 28 et 23 m², un dressing et une deuxième salle d'eau.

La maison bénéficie également d'un sous-sol total, parfait pour le stationnement, le stockage, un atelier ou l'aménagement d'un espace de loisirs. Un grenier complète l'espace et laisse entrevoir des possibilités d'aménagement supplémentaires selon vos besoins.

À l'extérieur, le grand jardin et la terrasse constituent un véritable atout pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Maison idéale pour une famille recherchant espace, fonctionnalité et potentiel d'évolution.

140 m²

7 pièce(s)

**5
chambres**

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès RER	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1959
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-11-18 12:08:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

Surface terrain

660 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3160€ et 4276€ au 11/01/2022

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





