



Appartement Combs La Ville 2 Chambres

COMBS LA VILLE 77380

127 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Appartement Combs La Ville 2 Chambres

APPARTEMENT 3 PIÈCES - AVEC TERRASSE, BOX ET CAVE

En vente : dans la ville de COMBS LA VILLE (77380) venez découvrir cet appartement F3 sans vis à vis.

Cet appartement situé au 2ème étage d'un immeuble de trois étages (isolation par l'extérieur et ravalement effectués en 2024) se compose comme suit : une entrée, un séjour, une cuisine, et deux chambres. Il compte aussi une salle de bains et des WC séparés.

Pour profiter des beaux jours, cet appartement est également agrémenté d'une terrasse. Pour davantage de rangements, l'appartement est vendu avec une cave et un box.

L'appartement se trouve dans la commune de Combs-la-Ville. On trouve des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes du bien. Côté transports, il y a le RER D à quelques pas de l'appartement. On trouve un bureau de poste et de nombreux restaurants non loin du logement. Enfin le marché Rue de Varenne anime le quartier toutes les semaines.

N'hésitez pas à prendre contact avec Quentin GIRAUD de l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour une première visite de cet appartement à vendre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Accès RER	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	174
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-09 16:40:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



