



Appartement Combs La Ville 2 Chambres

COMBS LA VILLE 77380

127 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Appartement Combs La Ville 2 Chambres

APPARTEMENT 3 PIÈCES - AVEC TERRASSE, BOX ET CAVE

En vente : dans la ville de COMBS LA VILLE (77380) venez découvrir cet appartement F3 sans vis à vis.

Cet appartement situé au 2ème étage d'un immeuble de trois étages (isolation par l'extérieur et ravalement effectués en 2024) se compose comme suit : une entrée, un séjour, une cuisine, et deux chambres. Il compte aussi une salle de bains et des WC séparés.

Pour profiter des beaux jours, cet appartement est également agrémenté d'une terrasse. Pour davantage de rangements, l'appartement est vendu avec une cave et un box.

L'appartement se trouve dans la commune de Combs-la-Ville. On trouve des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes du bien. Côté transports, il y a le RER D à quelques pas de l'appartement. On trouve un bureau de poste et de nombreux restaurants non loin du logement. Enfin le marché Rue de Varenne anime le quartier toutes les semaines.

N'hésitez pas à prendre contact avec Quentin GIRAUD de l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour une première visite de cet appartement à vendre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|-------|---|
| Etage | 2 |
|-------|---|

| | |
|---------------|---|
| Nombre étages | 3 |
|---------------|---|

| | |
|-----------|-------|
| Accès RER | 2 min |
|-----------|-------|

| | |
|-------------|-------|
| Accès Ecole | 5 min |
|-------------|-------|

| | |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Oui |
|---------------------|-----|

| | |
|---------------------|-----|
| Nb Lots Copropriété | 174 |
|---------------------|-----|

| | |
|--------------------------|--------|
| Charges annuelles (ALUR) | 2000 € |
|--------------------------|--------|

| | |
|--|---------------------------|
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
|--|---------------------------|

| | |
|-----------|-----|
| Vis-à-vis | Non |
|-----------|-----|

| | |
|----------|---------------------|
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
|----------|---------------------|

| | |
|-------------------|---|
| Salle(s) de bains | 1 |
|-------------------|---|

| | |
|----|---|
| WC | 1 |
|----|---|

| | |
|---------|----------|
| Cuisine | Amenagée |
|---------|----------|

| | |
|----------------|-----------|
| Type Chauffage | Collectif |
|----------------|-----------|

| | |
|---------------------|--------|
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
|---------------------|--------|

| | |
|----------------|-----|
| Mode Chauffage | Gaz |
|----------------|-----|

| | |
|------------|-------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
|------------|-------------------|

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2025-10-09 16:40:46 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 187 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



