



## Maison individuelle à vendre à Combs-la-Ville - 4 pièces

COMBS LA VILLE 77380

**299 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## Maison individuelle à vendre à Combs-la-Ville - 4 pièces

Découvrez cette charmante maison individuelle à vendre à Combs-la-Ville, offrant un cadre de vie agréable et calme.

Cette maison comprend une entrée, un salon ouvert sur la cuisine de 47m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée. A l'étage un palier dessert deux chambres et une salle de bains. Au sous-sol, une buanderie, une pièce pouvant servir de troisième chambre ou de bureau et une deuxième salle de bains. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant une chaleur douce et agréable.

Le terrain de 280 m<sup>2</sup> vous offre un espace extérieur agréable, sans vis-à-vis, et comprend une terrasse pour profiter des journées ensoleillées. La maison a été très bien entretenue et est équipée de fenêtres en PVC double vitrage.

Pour votre confort, vous bénéficierez d'un garage fermé et de deux places de parking. De plus, la maison est raccordée à la fibre optique, vous garantissant une connexion internet rapide.

Idéalement située, cette maison se trouve à seulement 5 minutes des écoles et à 10 minutes à pied de la station Combs-la-Ville - Quincy, (RER D) facilitant vos déplacements. Vous trouverez également à proximité des supermarchés, des pharmacies et des restaurants, rendant votre quotidien plus pratique.

Ce bien est rare sur le marché et représente une belle opportunité à ne pas manquer. Contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

84 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	2 chambres	2 sdb	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1936
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui

Date ERP

2025-11-26 20:30:46

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

181 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





