



Maison individuelle à vendre à Combs-la-Ville - 4 pièces

COMBS LA VILLE 77380

299 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Maison individuelle à vendre à Combs-la-Ville - 4 pièces

Découvrez cette charmante maison individuelle à vendre à Combs-la-Ville, offrant un cadre de vie agréable et calme.

Cette maison comprend une entrée, un salon ouvert sur la cuisine de 47m² au rez-de-chaussée. A l'étage un palier dessert deux chambres et une salle de bains. Au sous-sol, une buanderie, une pièce pouvant servir de troisième chambre ou de bureau et une deuxième salle de bains. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant une chaleur douce et agréable.

Le terrain de 280 m² vous offre un espace extérieur agréable, sans vis-à-vis, et comprend une terrasse pour profiter des journées ensoleillées. La maison a été très bien entretenue et est équipée de fenêtres en PVC double vitrage.

Pour votre confort, vous bénéficierez d'un garage fermé et de deux places de parking. De plus, la maison est raccordée à la fibre optique, vous garantissant une connexion internet rapide.

Idéalement située, cette maison se trouve à seulement 5 minutes des écoles et à 10 minutes à pied de la station Combs-la-Ville - Quincy, (RER D) facilitant vos déplacements. Vous trouverez également à proximité des supermarchés, des pharmacies et des restaurants, rendant votre quotidien plus pratique.

Ce bien est rare sur le marché et représente une belle opportunité à ne pas manquer. Contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

84 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès RER	10 min
-----------	--------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1936
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	2
-------------------	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Sous-sol	Oui
----------	-----

Date ERP

2025-11-26 20:30:46

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





