



## À louer : Appartement 2 pièces de grand standing à Moissy-Cramayel

MOISSY CRAMAYEL 77550

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

0164880858

## À louer : Appartement 2 pièces de grand standing à Moissy-Cramayel

Découvrez cet appartement moderne de 2 pièces, situé au 4ème étage d'un immeuble de grand standing à Moissy-Cramayel. D'une surface de 40.08 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend une chambre, une salle d'eau et un WC. La cuisine américaine est aménagée et équipée, offrant un espace de vie convivial. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est collective.

Construit en 2025, cet appartement est en excellent état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC, garantissant confort et tranquillité.

Idéalement situé, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée de la Mare Carrée, le Groupe scolaire des Haudres et le Collège de la Boétie. Pour vos loisirs, le parc local est facilement accessible.

Ce bien est proposé en exclusivité par l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE, sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et calme.

40.08 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	82.41 €
Dépôt de garantie	1676 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2025-09-15 04:52:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	51 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 237€ et 321€ au 01/01/2021

## Photos du bien



