



## À louer : Appartement 1 pièce à Combs-la-Ville

COMBS LA VILLE 77380

**650 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 560 € Honoraires

charges locataires: 277.03 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 63.93 €  
TTC.

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## À louer : Appartement 1 pièce à Combs-la-Ville

Découvrez cet appartement d'une superficie de 21.31 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un immeuble de 5 étages, à Combs-la-Ville, France. Ce bien, référencé 805660, est idéal pour une personne seule ou un étudiant. Il comprend une cuisine indépendante, une salle de bain et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz, et l'eau chaude est collective avec compteur.

L'appartement dispose également d'un balcon, d'une cave et d'une place de parking extérieure.

Construit en 1968, cet appartement est proposé sous un bail habitation (Loi 89).

Localisé à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez des écoles telles que l'École maternelle Beausoleil, l'École primaire Sommeville, et l'École élémentaire Maurice Lahaye, ainsi que des commodités comme des supermarchés, des boulangeries, des restaurants et des pharmacies. La station Combs-la-Ville - Quincy est également à proximité, facilitant vos déplacements.

Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE. Ne manquez pas cette opportunité de louer un appartement confortable dans un quartier dynamique.

21.31 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

# Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Etage                      | 1   |
| Nombre étages              | 5   |
| Provision sur charges      | 90 €  |
| Dépôt de garantie          | 560 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Année construction         | 1968  |
| Salle(s) de bains          | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Indépendante  |
| Type Chauffage             | Collectif avec comptage individuel                      |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur   |
| Mode Chauffage             | Gaz   |
| Eau chaude                 | Collective avec compteur                                |
| Nombre de caves            | 1   |
| Nombre de balcons          | 1   |
| Type de Stationnement      | Extérieur   |
| Nombre places parking      | 1   |
| Date ERP                   | 2025-06-03 20:38:12                                     |
| Diagnostic Energétique     | Oui   |
| Conso Energ                | 223 kWh/m2 par an                                       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 570€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





