



Vente : maison 7 pièces à COMBS LA VILLE avec double garage

COMBS LA VILLE 77380

419 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Vente : maison 7 pièces à COMBS LA VILLE avec double garage

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 CHAMBRES -

En vente : à COMBS LA VILLE (77380) venez découvrir cette maison T7 de 125 m², avec chambre et salle d'eau de plain pied et deux garages.

Elle dispose d'une entrée, d'un salon double, d'une cuisine équipée, d'un cellier, d'une chambre et d'une salle d'eau au rez-de-chaussée. A l'étage quatre chambres et une salle d'eau. Combles aménagés en une grande chambre. La maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. La maison a été entièrement rénovée.

Elle possède une terrasse et un grand jardin, l'idéal pour profiter des beaux jours. Le terrain de la maison est de 730 m². En plus de ses 7 pièces réparties sur 3 étages, ce logement comporte aussi deux caves.

Deux garages fermés et deux places de parking sont prévus pour stationner vos véhicules.

La maison se trouve dans la commune de Combs-la-Ville. Plusieurs établissements scolaires (maternelles, élémentaires et collège) sont implantés à proximité. Il y a un arrêt de bus à trois minutes de la maison. On trouve sept restaurants et une bibliothèque à proximité du logement.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique annuelle de 159 kWh/m². Côté émissions de gaz

à effet de serre, l'indice GES est également de catégorie D.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE.

125 m²

7 pièce(s)

6
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------|---|
| Nombre étages | 3 |
|---------------|---|

| | |
|-----------|-------|
| Accès Bus | 3 min |
|-----------|-------|

| | |
|-----------|--------|
| Accès RER | 15 min |
|-----------|--------|

| | |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Non |
|---------------------|-----|

| | |
|--------|-----|
| Jardin | Oui |
|--------|-----|

| | |
|-----------|-----|
| Vis-à-vis | Non |
|-----------|-----|

| | |
|----------|--------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
|----------|--------------------|

| | |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 2 |
|----------------|---|

| | |
|----|---|
| WC | 2 |
|----|---|

| | |
|---------|------------------|
| Cuisine | Aménagée/équipée |
|---------|------------------|

| | |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

| | |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

| | |
|----------------|-----|
| Mode Chauffage | Gaz |
|----------------|-----|

| | |
|----------------|----------|
| Etat intérieur | Très bon |
|----------------|----------|

| | |
|-----------------|---|
| Nombre de caves | 2 |
|-----------------|---|

| | |
|--------------------|---|
| Nombre de terrasse | 1 |
|--------------------|---|

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-12-11 13:41:18 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 159 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 730 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





