



## Appartement 3 pièces à louer à Combs-la-Ville - Exclusivité Guy Hoquet

COMBS LA VILLE 77380

**953 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 843.13 € Honoraires

charges locataires: 795.99 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 183.69 € TTC.

**Guy HOQUET COMBS LA VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## Appartement 3 pièces à louer à Combs-la-Ville - Exclusivité Guy

### Hoquet

Découvrez cet appartement à louer de 3 pièces, d'une surface de 61.23 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages, construit en 2006, à Combs-la-Ville, France. Ce bien, en exclusivité chez Guy Hoquet, offre un cadre de vie calme et agréable, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

L'appartement dispose d'un balcon pour profiter des beaux jours et d'un garage pour un stationnement sécurisé. De plus, il est équipé de la fibre optique, idéal pour le télétravail ou le divertissement.

La localisation est idéale, à proximité de l'École primaire Sommeville et de l'École maternelle Beausoleil, ainsi que de plusieurs commodités telles que des supermarchés, des pharmacies, et divers restaurants. La station Combs-la-Ville - Quincy est également à proximité, facilitant vos déplacements.

Ce bien est soumis à un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement agréable et pratique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

**61.23 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	843.13 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2006
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-12-17 10:42:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1210€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



