



## À vendre : Appartement 3 chambres à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

0164880858

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

## À vendre : Appartement 3 chambres à COMBS LA VILLE

Découvrez cet appartement spacieux de 79 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence de 3 étages à COMBS LA VILLE.

Il propose un salon ouvert sur une cuisine équipée, un cellier, trois chambres, une salle de bains et des toilettes séparés.

Une terrasse et une place de parking en sous-sol complètent l'appartement.

Profitez d'un cadre de vie calme avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques. La fibre optique est disponible pour un accès Internet rapide. Situé à seulement 20 minutes à pied de la gare RER, cet appartement est idéalement placé à proximité de plusieurs écoles et des commerces de proximité.

79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1985
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-05-26 13:24:43

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale  
88 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ      101 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1210€

## Photos du bien





