

**GUY HOQUET**
Combs la Ville

À vendre : Appartement 4 pièces à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

186 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville**0164880858**

À vendre : Appartement 4 pièces à COMBS LA VILLE

Découvrez cet appartement spacieux de 79 m² situé au 2ème étage d'une résidence de 3 étages à COMBS LA VILLE.

Il propose un salon ouvert sur une cuisine équipée, une salle à manger (possibilité d'une troisième chambre), un dressing, deux chambres, une salle de bains et des toilettes séparés.

Une terrasse et une place de parking en sous-sol complètent l'appartement.

Profitez d'un cadre de vie calme avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques. La fibre optique est disponible pour un accès Internet rapide. Situé à seulement 15 minutes à pied de la gare RER, cet appartement est idéalement placé à proximité de plusieurs écoles et des commerces de proximité.

79 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3

Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1985
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-05-26 00:57:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



