



À vendre : Appartement 4 pièces à Boussy-Saint-Antoine

BOUSSY SAINT ANTOINE 91800

179 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

À vendre : Appartement 4 pièces à Boussy-Saint-Antoine

Découvrez en EXCLUSVITE cet appartement spacieux de 76 m² situé au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages avec ascenseur à Boussy-Saint-Antoine.

Guy Hoquet Combs la Ville

Une rénovation énergétique est votée et a la du charge vendeur.

Appartement bien agencé implanté dans un grand parc ,qui offre un cadre propice au calme.

En arrivant vous trouverez une entrée avec espace rangement ainsi qu'un cellier/buanderie.

Un acces au salon et a la cuisine independante aménagée et équipé dan un style moderne qui donne sur une loggia SANS AUCUN VIS A VIS.

Il ya 3 chambres dont une avec acces direct a la salle de bains pour un esprit suite parentale ,ainsi que 2 autres chambres , et un wc séparé .

Le chauffage est au sol, alimenté au gaz est collectif.

La fibre optique est disponible pour un accès internet rapide. Situé à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez des écoles comme le Groupe scolaire Rochopt et le Collège André Dunoyer-de-Segonzac, ainsi que la station Boussy-Saint-Antoine pour vos déplacements. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville.

76 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	790
Charges annuelles (ALUR)	4774 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.38 m2
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	320 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2700€ au 01/03/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





