



## À vendre : Appartement 4 pièces à Boussy-Saint-Antoine

BOUSSY SAINT ANTOINE 91800

**179 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## À vendre : Appartement 4 pièces à Boussy-Saint-Antoine

Découvrez en EXCLUSVITE cet appartement spacieux de 76 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages avec ascenseur à Boussy-Saint-Antoine.

Guy Hoquet Combs la Ville

Une rénovation énergétique est votée et à la charge vendeur.

Appartement bien agencé implanté dans un grand parc ,qui offre un cadre propice au calme.

En arrivant vous trouverez une entrée avec espace rangement ainsi qu'un cellier/buanderie.

Un accès au salon et à la cuisine indépendante aménagée et équipé dans un style moderne qui donne sur une loggia SANS AUCUN VIS A VIS.

Il ya 3 chambres dont une avec accès direct à la salle de bains pour un esprit suite parentale ,ainsi que 2 autres chambres , et un wc séparé .

Le chauffage est au sol, alimenté au gaz est collectif.

La fibre optique est disponible pour un accès internet rapide. Situé à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez des écoles comme le Groupe scolaire Rochefort et le Collège André Dunoyer-de-Segonzac, ainsi que la station Boussy-Saint-Antoine pour vos déplacements. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet à Combs la Ville.

76 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	790
Charges annuelles (ALUR)	4774 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.38 m <sup>2</sup>
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2700€ au 01/03/2023

### **Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





