



## Appartement 1 pièce à louer à Combs-la-Ville - Exclusivité Guy Hoquet

COMBS LA VILLE 77380

**625 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 475 € Honoraires

charges locataires: 347.23 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 80.13 €  
TTC.

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## Appartement 1 pièce à louer à Combs-la-Ville - Exclusivité Guy

### Hoquet

À louer, cet appartement d'une pièce situé au 4ème étage d'un immeuble de 4 étages à Combs-la-Ville, France. D'une surface de 26.71 m², il se compose d'une chambre et d'une salle d'eau. La cuisine est indépendante et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz. Ce bien, construit en 1966, bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage et de volets en bois, offrant un cadre calme sans vis-à-vis.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt, notamment l'École primaire Sommeville et l'École maternelle Beausoleil, parfaits pour les familles. Les commodités sont facilement accessibles avec plusieurs supermarchés, pharmacies et boulangeries à quelques pas. Pour vos déplacements, la station Combs-la-Ville - Quincy est à proximité.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) et est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement agréable et pratique.

**26.71 m²**

**1 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	475 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1966
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2025-12-04 04:21:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 930€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





