



## Appartement 3 pièces à louer à Dammarie-les-Lys - Grand standing

DAMMARIE LES LYS 77190

**1 050 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 930 € Honoraires

charges locataires: 804.31 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 185.61 €  
TTC.

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## Appartement 3 pièces à louer à Dammarie-les-Lys - Grand standing

Découvrez cet appartement de 3 pièces à louer, situé au 2ème étage d'un immeuble récent (2015) à Dammarie-les-Lys, France. Avec une surface de 61.87 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend 2 chambres, une salle de bain et une cuisine aménagée et équipée. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est produite par une chaudière. Profitez d'un cadre de vie calme et agréable, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC.

Loyer mensuel charges comprises : 1050 €

Dépôt de garantie : 930 €

Frais d'agence : 804.31 €

L'appartement est en excellent état général et offre un standing de grand standing. Vous bénéficiez également d'un garage fermé et d'une place de parking extérieure. La sécurité est renforcée par un digicode et l'accès à l'ADSL est possible.

Ce bien est idéalement situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire De Seynes, l'École Jacques Monod, le Groupe Scolaire Paul Doumer, le Collège Robert Doisneau, le Lycée polyvalent Frédéric Joliot Curie et le Collège Georges Politzer.

N'attendez plus pour visiter cet appartement d'exception, une exclusivité de l'agence Guy Hoquet

Type de bail : Bail habitation (Loi 89).

61.87 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	930 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-19 04:54:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 820€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



