



À louer : Appartement 1 pièce à Combs-la-Ville - Exclusivité Guy Hoquet

COMBS LA VILLE 77380

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 122.37 € /

mois Dépôt de garantie : 627.63 €

Honoraires charges locataires: 427.31 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 98.61 €

TTC.

Hoquet

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville

77380 Combs-la-Ville

0164880858

À louer : Appartement 1 pièce à Combs-la-Ville - Exclusivité Guy

Découvrez cet appartement de 1 pièce, d'une surface de 32.87 m², situé au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages à Combs-la-Ville. Ce bien, en excellent état, dispose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un chauffage au gaz par radiateurs, et d'une salle de bain. Profitez d'un cadre de vie calme, sans vis-à-vis, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets électriques en PVC.

Loyer mensuel charges comprises : 750 €

Dépôt de garantie : 627.63 €

Frais d'agence : 427.31 €

Idéalement situé, vous serez à proximité de nombreux points d'intérêts : plusieurs écoles (École maternelle Beausoleil, École primaire Sommeville, École élémentaire Maurice Lahaye, Groupe Scolaire Maurice Lahaye, École maternelle Saint-Exupéry), des supermarchés, des boulangeries, ainsi que des restaurants. La station 'Combs-la-Ville - Quincy' est également à proximité, facilitant vos déplacements.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) et est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement agréable et pratique.

32.87 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Provision sur charges	122.37 €
-----------------------	----------

Dépôt de garantie	627.63 €
-------------------	----------

Année construction	1948
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Collective
------------	------------

Etat intérieur	Excellent
----------------	-----------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-25 07:27:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 240€ et 370€ au 01/01/2021

Photos du bien

