



## À louer : Appartement 1 pièce à Combs-la-Ville - Exclusivité Guy Hoquet

COMBS LA VILLE 77380

**750 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 122.37 € /

mois Dépôt de garantie : 627.63 €

Honoraires charges locataires: 427.31 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 98.61 €

TTC.

**Guy Hoquet**

Découvrez cet appartement de 1 pièce, d'une surface de 32.87 m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages à Combs-la-Ville. Ce bien, en excellent état, dispose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un chauffage au gaz par radiateurs, et d'une salle de bain. Profitez d'un cadre de vie calme, sans vis-à-vis, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets électriques en PVC.

Loyer mensuel charges comprises : 750 €

Dépôt de garantie : 627.63 €

Frais d'agence : 427.31 €

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## À louer : Appartement 1 pièce à Combs-la-Ville - Exclusivité Guy

Idéalement situé, vous serez à proximité de nombreux points d'intérêts : plusieurs écoles (École maternelle Beausoleil, École primaire Sommeville, École élémentaire Maurice Lahaye, Groupe Scolaire Maurice Lahaye, École maternelle Saint-Exupéry), des supermarchés, des boulangeries, ainsi que des restaurants. La station 'Combs-la-Ville - Quincy' est également à proximité, facilitant vos déplacements.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) et est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement agréable et pratique.

32.87 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Etage                 | 2                  |
| Nombre étages         | 4                  |
| Provision sur charges | 122.37 €           |
| Dépôt de garantie     | 627.63 €           |
| Année construction    | 1948               |
| Vis-à-vis             | Non                |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains     | 1                  |
| Cuisine               | Aménagée/équipée   |
| Meublé                | Non                |
| Type Chauffage        | Collectif          |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur          |
| Mode Chauffage        | Gaz                |
| Eau chaude            | Collective         |
| Etat intérieur        | Excellent          |
| Nombre de caves       | 1                  |
| Nombre de balcons     | 1                  |
| Type de Stationnement | Extérieur          |

---

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Nombre places parking  | 1                            |
| Digicode               | Oui                          |
| Date ERP               | 2025-03-25 07:27:48          |
| Diagnostic Energétique | Oui                          |
| Conso Energ            | 96 kWh/m <sup>2</sup> par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 240€ et 370€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

