



## A LOUER Appartement NEUF meublé 2 pièces à COULOMMIERS

COULOMMIERS 77120

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

0164880858

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

## A LOUER Appartement NEUF meublé 2 pièces à COULOMMIERS

Découvrez cet appartement à louer, offrant un cadre de vie agréable et calme. D'une surface de 38.67 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend un séjour avec une cuisine américaine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est collective.

- Loyer : 760 €
- Dépôt de garantie : 1440 €
- Honoraires : 429.24 €

L'appartement est en excellent état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC, garantissant confort et tranquillité. Vous bénéficierez également d'un stationnement extérieur et d'un accès sécurisé grâce à un digicode. La connexion à la fibre optique est disponible, vous permettant de rester connecté à tout moment.

Situé à Coulommiers, vous serez à proximité de divers points d'intérêt, notamment des écoles comme La Maison des Petits et l'École primaire Charles de Gaulle, ainsi que de la gare de Coulommiers pour vos déplacements.

Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement neuf et de qualité. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour

organiser une visite.

38.67 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1440 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-01-15 04:07:05
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	91 kWh/m2 par an
Conso Energ	93 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

