



À louer : Appartement T2 à Combs-la-Ville - Exclusivité Guy Hoquet

COMBS LA VILLE 77380

890 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 105 € / mois

Dépôt de garantie : 785 € Honoraires

charges locataires: 662.42 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 152.98 €
TTC.

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

À louer : Appartement T2 à Combs- la-Ville - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cet appartement de type T2, idéalement situé à Combs-la-Ville, à louer. D'une surface de 50.49 m², cet appartement se trouve au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages, construit en 2009. Il comprend une chambre, une salle d'eau et un WC, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Profitez d'un cadre de vie calme, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC.

L'appartement dispose également d'un balcon et d'un stationnement en sous-sol, avec deux places de parking disponibles. L'accès est facilité pour les personnes à mobilité réduite grâce à un portail électrique. De plus, la connexion à la fibre optique est disponible.

Loyer mensuel charges comprises : 890 €

Dépôt de garantie : 785 €

Frais d'agence : 662.42 €

Situé à proximité de plusieurs points d'intérêt, vous trouverez l'École primaire Sommeville et l'École maternelle Beausoleil à quelques pas, ainsi que des commerces tels que des supermarchés et des boulangeries. La station Combs-la-Ville - Quincy est également à proximité, facilitant vos déplacements.

Ce bien est proposé en bail habitation (Loi 89) et est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet COMBS LA

VILLE. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement moderne et fonctionnel dans un quartier agréable.

50.49 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	105 €
Dépôt de garantie	785 €
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2

Accès handicapés

Oui

Date ERP

2025-11-10 09:35:24

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien





