



Vente d'une maison 4 chambres à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

359 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Vente d'une maison 4 chambres à COMBS LA VILLE

MAISON 6 pièces de 2018, quatre chambres.

En vente : à COMBS LA VILLE (77380) venez découvrir cette maison de 6 pièces et 105 m² à 10 minutes à pied de la gare. Elle offre un espace jour comprenant un salon/salle à manger/cuisine de 46 m² au rez-de-chaussée. A l'étage quatre chambres dont une avec salle d'eau et une salle de bains.

Un jardin, une terrasse et garage viennent agrémenter cette maison.

C'est une maison construite en 2018, en excellent état.

Des écoles (de la maternelle au lycée) sont implantées à proximité de la maison. La gare se trouve à 10 minutes de la maison.

On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste à moins de 10 minutes. Enfin, le marché Rue de Varenne anime le quartier toutes les semaines.

105 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Gare

10 min

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-27 17:39:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	39 kWh/m2 par an
Conso Energ	74 kWh/m2 par an
Surface terrain	267 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1100€

Photos du bien





