



## COMBS LA VILLE : appartement 2 chambres (68 m<sup>2</sup>) en vente

COMBS LA VILLE 77380

**179 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## COMBS LA VILLE : appartement 2 chambres (68 m<sup>2</sup>) en vente

En vente : à COMBS LA VILLE (77380) venez découvrir cet appartement de 4 pièces de 68 m<sup>2</sup>.

Cet appartement au 4<sup>ème</sup> et dernier étage d'une résidence calme et sécurisée, s'organise comme suit : une entrée avec placards, un salon/salle à manger de 28 m<sup>2</sup>, deux chambres, une cuisine équipée une salle d'eau et des WC séparés.

Une place de parking, deux caves et un jardin partagé complètent l'appartement.

Des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied de l'appartement.

Gare RER à 10 minutes à pied.

68 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage                                                | 4                         |
| Nombre étages                                        | 4                         |
| Dernier étage                                        | Oui                       |
| Accès RER                                            | 10 min                    |
| Accès Ecole                                          | 5 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 214                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3900 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1970                      |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Aménagée/équipée          |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Etat intérieur                                       | Très bon                  |
| Nombre de caves                                      | 2                         |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Date ERP               | 2026-02-19 23:31:29 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 275 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







