



## Maison 3 chambres à vendre à Combs-la-Ville -

COMBS LA VILLE 77380

**319 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## Maison 3 chambres à vendre à Combs-la-Ville -

À vendre Maison familiale 5 pièces - VENDU/LOUÉ

Située dans un quartier recherché, au calme et à proximité immédiate des commerces et des écoles, cette maison lumineuse et parfaitement entretenue saura vous séduire.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, un spacieux salon-salle à manger traversant, baigné de lumière, une cuisine équipée, une buanderie, ainsi qu'un garage attenant.

À l'étage, l'espace nuit propose trois belles chambres et une salle de bain familiale, idéales pour accueillir toute la famille.

À l'extérieur, profitez d'un jardin et d'une agréable terrasse, parfaite pour vos repas d'été et moments de détente.

La maison est louée 1600€, bail en cours depuis juillet 2025.

91 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Accès RER	20 min
Accès Ecole	3 min
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-02-04 17:58:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	81 kWh/m2 par an
Conso Energ	154 kWh/m2 par an
Surface terrain	370 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1850€

## Photos du bien





