



## Appartement 3 pièces à vendre à Combs-la-Ville

combs la Ville 77380

**154 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## Appartement 3 pièces à vendre à Combs-la-Ville

À vendre, appartement 3 pièces de 62 m<sup>2</sup> avec BOX à Combs-la-Ville.

Exclusivité GUY HOQUET Combs la Ville

Ce bien comprend 2 chambres, une cuisine américaine aménagée, un séjour lumineux de exposé plein sud, une salle de bain, et un WC séparé. Le chauffage est électrique avec radiateurs de 2020 et l'eau chaude est assurée par un ballon électrique récemment changé ainsi qu'un tableaux électrique de 2025. Un garage fermé en sous-sol est inclus.

Proximité avec plusieurs écoles (École l'Orée du Bois, Collège Cités Unies, École primaire Sommeville, Le chêne), ainsi que des commerces essentiels tels que supermarchés, pharmacies, boulangeries, restaurants, et bureaux de poste.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville.  
Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1456 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.99 m2
Jardin	Non
Année construction	1987
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

159 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1320€

## Photos du bien





