



Maison 4 chambres à vendre à Créteil - Proche écoles et transports

CRETEIL 94000

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Maison 4 chambres à vendre à Créteil - Proche écoles et transports

Maison 6 pièces avec sous-sol et place de parking - DPE en C

Découvrez cette maison familiale de 130 m², entièrement rénovée avec goût.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée accueillante, un salon/salle à manger traversant ainsi qu'une cuisine moderne entièrement équipée, idéale pour partager des moments en famille. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres et d'une salle de bains. Combles aménagés en une grande chambre avec salle d'eau.

Un sous-sol, un garage, un jardin et une terrasse complètent la maison.

RER A et métro (ligne 8) à 15 minutes à pied.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

Contactez M. Quentin GIRAUD de l'agence GUY HOQUET de Combs-la-Ville.

130 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès RER	15 min
Accès Ecole	8 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-14 21:02:39
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	120 kWh/m2 par an

Conso Energ

129 kWh/m² par an

Surface terrain

175 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2750€

Photos du bien







