



## Maison Combs La Ville 4 chambres, 98 m<sup>2</sup>

COMBS LA VILLE 77380

**239 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## Maison Combs La Ville 4 chambres, 98 m<sup>2</sup>

Maison familiale à vendre avec studio indépendant et jardin sans vis-à-vis Combs-la-Ville

Située dans un environnement calme et recherché de Combs-la-Ville, découvrez cette charmante maison offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une entrée, d'un double séjour lumineux, idéal pour recevoir, ainsi que d'une cuisine aménagée ouverte sur l'espace de vie.

À l'étage, la maison dispose de trois chambres confortables et d'une salle de bain, parfaitement adaptées à une vie de famille.

À l'extérieur, vous serez séduits par un beau jardin sans vis-à-vis, offrant calme et intimité. Un studio indépendant situé dans le jardin complète ce bien, idéal pour recevoir des invités, loger un proche.

Un garage et une terrasse viennent également compléter les prestations de cette maison.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

Contactez M. Quentin GIRAUD de l'agence GUY HOQUET à Combs-la-Ville.

98 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Accès RER 20 min

Accès Ecole 5 min

Bien en copropriété Non

Jardin Oui

Vis-à-vis Non

Fenêtres Bois double vitrage

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 1

Cuisine Amenagée

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Gaz

Etat intérieur A rafraîchir

Nombre de terrasse 1

Type de Stationnement Garage Fermé

Nombre places parking 1

Nombre garages/Box 1

Date ERP 2026-03-04 10:32:20

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      180 kWh/m2 par an

Conso Energ      202 kWh/m2 par an

Surface terrain      191 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2590€

## Photos du bien





